



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 03.11.2019. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336653, BIŠKUPEC - II

Broj ZK uložka: 3613

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13959/2018

Aktivne plombe: Z-4868/2019, Z-12266/2019

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	221/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA INDUSTRIJSKA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2933 1139 218 1576	
2.	221/11	ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			834 282 552	
3.	221/13	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			809	NACRT Z. 5099/2007
		UKUPNO:			4576	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.01.2013. broj Z-384/2013  Temeljem čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na čkbr.221/1 i čkbr.221/11 upisane u A priložen akt za uporabu (Uvjerjenje o vremenu građenja građevine od 18.prosinca 2012.godine broj Klasa:361-01/12-01/64 Ur.broj: 2186/01-12-12-3 - BB izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina i Uvjerjenje Područnog ureda za katastar Varaždin od 29. studeni 2012. godine broj:Klasa: 935-08/12-02/00001 Urbroj:541-14-2-5/2-12-591)	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	<b>HYPO ALPE-ADRIA- BANK D.D. ZAGREB-PODRUŽNICA VARAŽDIN</b>	
2.1	Primljeno:26.04.2002 Z.2063/02  Temeljem ugovora o kreditu od 12.04.2002 zabilježuje se da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR-a s kamatom od 7% godišnje , a sa imena: <b>AKOS D.O.O., SRAČINEC, MIROSLAVA KRLEŽE 27</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	<p>Primljeno: 26.10.2005 Z. 4042/05</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina dodatnom zabilježbom od 17.10.2005.g. zabilježuje se da je vlasništvo preneseno i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 550.000,00 kuna sa kamatom od 9,5% godišnje s troškovima sukladno ugovoru koliko će iznositi i rokom trajanja do 30.04.2006.</p>	
4.1	<p>Primljeno. 29. studenoga 2006.g. Z. 7377/06</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-12/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. studenoga 2006.g. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod Z. 2063/02, Z. 4042/05 obavljen i radi osiguranja novčane tražbine na iznos maksimalno 140.000,00 EUR, uvećano za kamatu obračunatu u skladu sa odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, sa rokom trajanja okvira do 01. studenoga 2008.g. .</p>	
5.1	<p>Primlj. 19.06.2007 G. Z 4471/07</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnina od 18.06.2007 g. , zabilježuje se da je vlasništvo prenešeno i radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 550.000,00 kn. uvećano za kamatu od 9,5%, dekurzivno god. i sve ostale troškove , rok trajanja do 10.01.2008 g.</p>	
5.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>Primljeno. 29. studenoga 2006.g. Z. 7377/06</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-12/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. studenoga 2006.g. zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A .</p>		
<b>2.</b>			
2.1	<p>Primljeno: 8.02.2008. Z. 1147/07.</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 4.02.2008. i aneksa uz ugovor o kreditu od 12.02.2008. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 140.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate a visina kamatne stope vezana je za mjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 3%, dekurzivno godišnje, promjenjiva, interkalarnu i zateznu kamatu, sve ostale troškove, s rokom dospjeća do 1.03.2013 god.na nekretnine u A i nositelj tog prava: <b>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b></p>	140.000,00 EUR	
2.2	<p>Primljeno: 8.02.2008. Z. 1147/08.</p> <p>Zabilježba da je ovaj uložak glavni, dok je ul.3614 k.o. iste sporedni.</p>		
2.3	<p>ČINJENJE VIDLJIVIM USTUP PRVENSTVENOG REDA NAMIRENJA POD RED. BR. 7.1. I 8.1. TE OBEVEZE BRISANJA HIPOTEKE POD RED.BR. 9.1.</p>		
<b>3.</b>			
3.1	<p>Primljeno: 8.02.2008. Z. 1148/2008.</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 4.02.2008. i aneksa uz ugovor o kreditu od 12.02.2008. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate u iznosu od 9,5%, dekurzivno godišnje, promjenjiva, interkalarnu i zateznu kamatu, sve ostale troškove, s rokom dospjeća do 15.02.2009. god. na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p>	500.000,00 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>			
3.2	ČINJENJE VIDLJIVIM USTUP PRVENSTVENOG REDA NAMIRENJA POD RED. BR. 7.1. I 8.1. TE OBVEZE BRISANJA HIPOTEKE POD RED.BR. 9.1.		
<b>4.</b>			
4.1	Primljeno:8.02.2008. Z. 1148/08.  Zabilježba da je ovaj uložak glavni, dok je uložak 3614 k.o. iste sporedni.		
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 16.07.2009. broj Z-4501/09  Temeljem Ugovora o kreditu broj: 131-51004803 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.07.2009. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 63.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu s Ugovorom, na nekretninama u A kao glavnom ulošku, za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA VARAŽDIN, OIB: 14036333877, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 61</b>	63.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 16.07.2009. broj Z-4501/09  Temeljem iste isprave zabilježuje se da je sporedni z.k.ul. 3614 k.o. iste.		
5.3	ČINJENJE VIDLJIVIM USTUP PRVENSTVENOG REDA NAMIRENJA POD RED. BR. 7.1. I 8.1. TE OBVEZE BRISANJA HIPOTEKE POD RED.BR. 9.1.		
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-5327/10  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 135-51007914 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.09.2010. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kuna,	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	od kojeg iznosa se dio od 900.000,00 kuna s kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Ugovoru o kreditu broj: 135-51007914 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, te sporednim tražbinama i rokom dospelosti 30.09.2013. ili ranije sukladno ugovornim odredbama uknjižuje u istom prvenstvenom redu sa C 6.3., za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>	900.000,00 KN	
6.3	od kojeg iznosa se dio od 600.000,00 kuna s kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Ugovoru o kreditu broj: 135-51007914 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, te sporednim tražbinama i rokom dospelosti 30.09.2013. ili ranije sukladno ugovornim odredbama uknjižuje u istom prvenstvenom redu sa C 6.2., za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	600.000,00 KN	
6.4	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-5327/10  Zabilježuje se sporedni z.k.ul. 3614 k.o. Biškupec II.		
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-5327/10  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 135-51007914 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.09.2010. godine uknjižuje se ustup prvenstvenog reda namirenja na način da se založno pravo pod rednim brojem 5.1. (Z-4501/09) upiše kao založno pravo pod rednim brojem 4, da se založno pravo pod rednim brojem 3.1. (Z-1148/08) upiše kao založno pravo pod rednim brojem 3, da se založno pravo pod rednim brojem 2.1. (Z-1147/08) upiše kao založno pravo pod rednim brojem 2, da se založno pravo pod rednim brojem 6.1, 6.2. i 6.3. (Z-5327/10) upiše kao založno pravo sa istim redom prvenstva naplate pod rednim brojem 1.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>8.</b>			
8.1	<p>Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-5327/10</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 135-51007914 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.09.2010. godine zabilježuje se pravo prvenstvenog namirenja u istom redu na nekretninama u A, za korist:</p> <p><b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b></p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>		
<b>9.</b>			
9.1	<p>Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-5327/10</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 135-51007914 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.09.2010. godine zabilježuje se obveza brisanja hipoteka pod brojem Z-1147/08, Z-1148/08, Z-4501/09 i Z-5327/10, kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama bile osigurane, te da ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama a sve uz opstojnost postojećih zabilježbi pod brojem Z-2063/02, Z-4042/05, Z-7377/06, Z-4471/07, Z-7377/06, Z-1147/08, Z-1148/08 i Z-4501/09.</p>		
<b>10.</b>			
10.1	<p>Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-4243/11</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj: 135-13/2011 od 04. kolovoza 2011.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 200.000,00 HRK , uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i rokom dospelosti 01. 08. 2012.g. ili ranije sukladno Ugovoru o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj: 135-13/2011 , na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p><b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b></p>		
10.2	<p>Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-4243/11</p> <p>zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C 10.1., br. Z. 4243/11.</p>		
10.3	<p>Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-4243/11</p> <p>zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena za tražbinu pod C 10.1. u ovom zk. ul. kao glavnom.</p>		
10.4	<p>Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-4243/11</p> <p>zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena za tražbinu pod C10.1. i u zk. ul. 3614 k. o. Biškupec II kao sporednom.</p>		
10.5	<p>Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-4243/11</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj: 135-13/2011 od 04. kolovoza 2011.g. zabilježuje se na nekretnine u A , obveza brisanja hipoteke uknjižene na ime i korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. temeljem navedenog ugovora pod br. Z. 4243/11 kada prestane tražbina koja je tom hipotekom bila osigurana, te da ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom.</p>		
<b>11.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-3365/12  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine 18. lipnja 2012.godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 26.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i rokom dospelosti 01. srpnja 2015. godine ili ranije sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine od 18. lipnja 2012. godine, na nekretnine u A i nositelj tog prava: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>	26.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-3365/12  zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena za tražbinu pod C 11.1. u ovom zk. ul. kao glavnom.		
11.3	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-3365/12  zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C 11.1., br. Z. 3365/12.		
11.4	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-3365/12  zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena za tražbinu pod C11.1. i u zk. ul. 3614 k. o. Biškupec II kao sporednom.		
11.5	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-3365/12  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 18. lipnja 2012.g. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na ime i korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. temeljem predmetnog Sporazuma pod br. Z. 3365/2012 kada prestane tražbina koja je tom hipotekom bila osigurana, te da ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom.		
<b>12.</b>			
12.1	Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-13959/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se prigovor Inox proizvodnje j.d.o.o. iz Varaždina na rješenje Z.419/2018 na nekretninama u A.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.11.2019.**